

Mieterselbstauskunft

Ich bin/Wir sind an der Anmietung des folgenden Mietobjektes interessiert:

Straße und Hausnummer	_____
PLZ und Ort	_____
Lage/Etage	_____
Datum des gewünschten Einzugs	_____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht verpflichtend ist, der Vermieter seine Entscheidung jedoch auf Basis der wahrheitsgemäßen und vollständigen Angaben aus dieser Auskunft trifft und diese zur Vorbedingung zum Abschluss eines Mietvertrages macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile/n ich/wir dem Vermieter zum Zweck einer möglichen Anmietung des oben genannten Mietobjektes nachfolgende Informationen:

Persönliche Angaben

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Name, Vorname		
Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Personalausweisnummer		
Telefonnummer (mobil/Festnetz)		
E-Mail-Adresse		
Derzeitiger Vermieter (Name/Firma, Anschrift, Telefon)		

Angaben zur finanziellen Situation

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Ausgeübter Beruf		
Beschäftigungsstatus (befristet, unbefristet, selbstständig, arbeitslos, sonstiges)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name/Firma, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt seit		
Probezeit (ja/nein) Falls ja, bis wann:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Monatliches Nettoeinkommen		
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kautions? Falls ja, welche: in welchem Umfang:	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Angaben zu vorherigen Mietverhältnissen

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen? Falls ja, in welcher Höhe:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den vergangenen 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? Falls ja, wann:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den vergangenen 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie betrieben? Falls ja, wann:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wurde in den vergangenen 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? Falls ja, wann:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Haben Sie in den vergangenen 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? Falls ja, wann:	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Bestanden/Bestehen Rechtskonflikte (z. B. Haftbefehl, Vorstrafe, Klage) im Zusammenhang mit vorherigen Mietverhältnissen? Falls ja, wann: welche:	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Angaben zur Wohnungsnutzung

	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Ist eine teils gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? Falls ja, zu welchem Zweck:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beabsichtigen Sie eine Tierhaltung? Falls ja, Anzahl: Tierart: Rasse:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Spielen Sie Musikinstrumente? Falls ja, welche:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen in die Wohnung einziehen nein ja

Name, Vorname	Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschafts- verhältnis	Monatliches Einkommen
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe: _____ €
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe: _____ €
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe: _____ €
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe: _____ €
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Höhe: _____ €

Ich/Wir erkläre/n, dass die Angaben vollständig und korrekt gemacht wurden. Bei Falschangaben kann der Vermieter einen eventuell abgeschlossenen Mietvertrag gegebenenfalls anfechten oder kündigen sowie Schadenersatz geltend machen.

Der Vermieter darf Informationen dieser freiwilligen Selbstauskunft zum Zwecke der Vermietung nutzen, muss die Auskunft aber laut Bundesdatenschutzgesetz sofort vernichten, sollten die Daten nicht mehr benötigt werden, weil kein Mietvertrag geschlossen wurde.

Ich/Wir erkläre/n weiterhin, dass ich/wir alle aus dem Mietvertrag resultierenden Verpflichtungen (z. B. Mietkaution, Miete zzgl. Nebenkosten) leisten können.

Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter zur Überprüfung der Angaben eine Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung bei der Schufa Holding AG einholt. Auf Wunsch kann auch eine Schufa-Selbstauskunft eingeholt und vorgelegt werden.

[Unterschrift Mietinteressent 1]

[Ort, Datum]

[Unterschrift Mietinteressent 2]

[Ort, Datum]